

DISCIPLINARE DI GARA

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER  
LA CONCESSIONE D'USO DI SPAZI E SERVIZI ALL'INTERNO DI UNA  
PORZIONE DISTINTA ED AUTONOMA SITUATA AL PIANO TERRA  
DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA VIALE DELLE MURA PORTUENSI  
N. 33**

INDICE

*SEZIONE I: DISCIPLINA DI GARA*

1. Gli atti preliminari ed il presente documento
2. Procedura di aggiudicazione prescelta
3. Natura, forma, durata dell'appalto e luogo di esecuzione delle prestazioni
4. Oggetto della procedura
5. Identificazione e caratteristiche dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 29, 33
6. Identificazione e caratteristiche della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33
7. Destinazione della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33
8. Sopralluogo della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33
9. Importo della concessione
10. Garanzia a corredo dell'offerta
11. Soggetti ammissibili alla gara
12. Modalità di partecipazione
13. Criterio di aggiudicazione
14. Offerta economica
15. Esclusioni
16. Contenuto e termini di consegna del plico
17. Contenuto delle buste
18. Commissione giudicatrice
19. Procedura di aggiudicazione
20. Garanzie cauzionali
21. Informazioni e chiarimenti
22. Accesso agli atti

*SEZIONE II: CLAUSOLE CONTRATTUALI*

23. Adempimenti essenziali per la stipula del contratto
24. Termini e modalità di pagamento del corrispettivo
25. Risoluzione del contratto e recesso
26. Cessione del contratto e del credito
27. Oneri fiscali e spese contrattuali
28. Foro competente
29. D.lgs. n. 231/2001 e Codice etico
30. Trattamento dei dati personali

**SEZIONE I: DISCIPLINA DI GARA****Articolo 1 – Gli atti preliminari ed il presente documento**

1.1 Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice (di seguito per brevità “AdiR”), società a capitale interamente pubblico socio di maggioranza Roma Capitale), ha indetto, con determina a contrarre prot. n. 171/D.G. del 9 ottobre 2019, sul sito AdiR: <http://www.adir.it/albo-fornitori/>, un Avviso Pubblico a procedura aperta per la concessione d’uso di spazi e servizi all’interno di una porzione distinta ed autonoma dell’immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33, pubblicato su due testate di diffusione comunale per tre volte prima della scadenza dell’iter competitivo ed, altresì, pubblicato in data 15.10.2019 sul "profilo del committente", sul sito AdiR: <http://www.adir.it/albo-fornitori/>.

1.2 Responsabile del procedimento: è designato quale Responsabile del procedimento, Rosalia Giuffrè.

1.3 Modalità di reperimento della documentazione di gara: la documentazione ufficiale di gara è disponibile e liberamente scaricabile sul sito sul sito AdiR: <http://www.adir.it/albo-fornitori/>.

Il presente documento contiene una dettagliata descrizione dell’oggetto della gara, delle regole che presiedono alla sua esecuzione in funzione dell’aggiudicazione del contratto al migliore offerente, le clausole di maggior rilievo che confluiranno poi nel successivo contratto con il vincitore della gara.

Si precisa che AdiR si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso alla propria attività assicurativa in quanto compagnia di assicurazione, specificando che sono ammessi a partecipare alla presente procedura di selezione i professionisti, le società di persone e di capitali, le associazioni, gli studi associati, le società di professionisti, le fondazioni che svolgono attività che non sia in concorrenza con l’attività assicurativa svolta da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana in quanto compagnia di assicurazione ed aventi per l’espletamento della propria attività lavorativa un limitato accesso al pubblico nella misura massima giornaliera di n. 30 persone, fatti salvi quanti individuati come fruitori abituali dell’Ufficio da individuarsi in massimo 10 persone.

**Articolo 2 – Procedura di aggiudicazione prescelta**

2.1 Procedura aperta, volta alla stipula, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel presente Disciplinare, di un contratto avente l’oggetto indicato nell’intestazione come analiticamente descritto all’articolo 4.

**Articolo 3 – Natura, forma, durata dell’avviso pubblico e luogo di esecuzione delle prestazioni**

3.1. Il contratto aggiudicato con la presente procedura è volto all’affidamento in concessione d’uso di spazi e servizi all’interno di una porzione distinta ed autonoma dell’immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33.

3.2. La durata dell’affidamento è di 12 mesi, rinnovabile alla scadenza.

3.3. L’utilizzo di spazi e servizi oggetto del Contratto dovranno essere eseguiti presso la sede legale di AdiR, secondo condizioni e termini essenziali descritti nel presente documento.

**Articolo 4 – Oggetto della procedura**

4.1 L’affidamento della concessione d’uso di spazi e servizi all’interno di una porzione distinta ed autonoma dell’immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n.33.

**Articolo 5 – Identificazione e caratteristiche dell’immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi nn. 29, 33**

5.1 n. 1 unità immobiliare come da visura catastale emessa dall’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - e da planimetria catastale rilasciata dall’Agenzia del Territorio Catasto fabbricati Ufficio Provinciale di Roma che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico.

Comune	Dati catastali			Destinazione Urbanistica					Rendita	Indirizzo dell’immobile
	Foglio	Part.	Sub	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		
Roma	449	92	502	3	D/8				Euro 114.964,00	Viale delle Mura Portuensi n. 29 e 33 Piano S1-5
Roma	449	92	503						Euro 260,00	Viale delle Mura Portuensi n. 29 Piano S1

## Articolo 6 – Identificazione e caratteristiche della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura portuensi n. 33

6.1 n. 1 Locale Ufficio di mq. 87,00;

6.2 n. 1 Locale Servizi igienici di mq. 10,68;

come da Planimetria della porzione distinta ed autonoma (ufficio mq. 87,00; servizi igienici mq 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico.

6.3 Descrizione degli spazi:

- Locale ufficio di mq. 87,00 situato al piano terra è dotato di un *open space* con 3 postazioni lavorative con annesso mobilio, di una stanza standard indipendente con due postazioni lavorative e dotazione di mobilio, di una stanza direzionale indipendente con una postazione lavorativa e dotazione mobilio e di uno spazio ricevimento.
- Il locale ufficio nella sua interezza è arredato e cablato.
- Il locale servizi igienici di mq. 10,68 situato al piano terra è corredato di attrezzature igienico-sanitarie.
- Gli spazi dei due locali sono indipendenti dal resto dell'immobile adibito all'espletamento di attività assicurativa in quanto compagnia di assicurazione.
- Il locale ufficio si affaccia su Viale delle Mura Portuensi n. 29 nella porzione sinistra della facciata ed all'interno della corte interna.
- Il locale servizi igienici si affaccia all'interno della corte interna.
- L'ingresso del locale ufficio è collocato in fondo a sinistra del portone principale sito su Viale delle Mura Portuensi n. 33 ed all'interno della corte interna.

6.4 Modalità di accesso al locale ufficio

Tutti i giorni della settimana tranne il sabato, la domenica ed i giorni festivi dalle ore 8.00 alle ore 19.00.

6.5 Flussi di persone giornaliero

L'accesso del flusso di persone giornaliero da/verso la porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00; Servizi igienici mq 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 non potrà essere superiore a n. 30 persone giornaliere, fatti salvi quanti individuati come fruitori abituali dell'Ufficio da individuarsi in massimo 10 persone.

6.6 Descrizione dei servizi offerti all'interno del locale ufficio:

- Impianto elettrico;
- Rete LAN cablata di tipo Ethernet con connettori RJ45

- Impianto di riscaldamento e refrigerazione con canalizzazione e con personalizzazione a disposizione dell'unità immobiliare;
- Arredi con scrivanie, sedie ed armadiature;
- accesso Wi-Fi;
- accesso ad Internet;
- telefoni;
- scanner;
- stampante;
- distruggi documenti;
- reception e accoglienza Clienti;
- smistamento di posta e corrieri;
- sala riunioni, situata nel corpo centrale, con proiettore ed aula di formazione (a richiesta con condivisione di calendario e massimo per 2 volte al mese);
- sistema di videosorveglianza;
- canoni delle utenze (acqua, luce e sistema di condizionamento dell'area);
- servizio di pulizia giornaliera;
- accesso all'area fumatori esterna al locale ufficio;
- accesso al bar automatico esterno al locale ufficio;
- accesso all'area relax esterna al locale ufficio.

I consumi relativi alle utenze elettriche, riscaldamento e refrigerazione, utenze telefoniche, rete wi-fi relative ai locali concessi ed i servizi di pulizia sono compresi nel canone mensile.

#### 6.7 Descrizione dei servizi offerti all'interno del locale servizi igienici:

- servizio di pulizia giornaliera;
- fornitura e sostituzione periodica del materiale di consumo per i servizi igienico-sanitari.

6.8 Per il locale servizi igienici valgono le stesse prescrizioni stabilite per il locale ufficio, sulle modalità di accesso e sui flussi di persone giornalieri.

### **Articolo 7 – Destinazione della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33**

7.1 La porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 è da destinarsi esclusivamente ad uso diverso da quello abitativo e per lo svolgimento di attività che non siano in



concorrenza con l'attività assicurativa svolta da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, in quanto compagnia di assicurazione ed aventi, per l'espletamento attività lavorativa, un limitato accesso al pubblico nella misura massima giornaliera di n. 30 persone, fatti salvi quanti individuati come fruitori abituali dell'Ufficio da individuarsi in massimo 10 persone.

7.2 Sono vietati il mutamento della destinazione d'uso, la sub-concessione della porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 e la cessione del contratto a terzi.

7.3 In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti, Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana potrà esigere la restituzione immediata della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, con incameramento integrale della cauzione, resta impregiudicato il risarcimento di eventuali danni conseguenti all'inadempimento, previa declaratoria della revoca della concessione.

7.4 In tale caso la porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, dovrà essere riconsegnata, libera e sgombra da persone e cose, nello stesso stato in cui viene offerta in concessione, senza che Le Assicurazioni di Roma - Mutua Assicuratrice Romana sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo al concessionario.

#### **Articolo 8 – Sopralluogo della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33**

8.1 Per i partecipanti all'Avviso pubblico è necessario effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo della porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 per verificare lo stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

8.2 Per le visite della porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, oggetto del presente Avviso, gli interessati dovranno fare apposita richiesta da inoltrare all'indirizzo e-mail: [direzione@adir.it](mailto:direzione@adir.it), indicando il nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo. Al sopralluogo potrà partecipare:

- personalmente il professionista o un suo delegato; in questo caso alla domanda di sopralluogo dovrà essere allegata copia di apposita delega sottoscritta dal professionista e copia dei documenti di identità del delegato e del delegante;
- personalmente il legale rappresentante della società di persone e di capitali, delle associazioni, degli studi associati, delle società di professionisti, delle fondazioni o di un loro delegato; in questo caso alla domanda di sopralluogo dovrà essere allegata copia di apposita delega



sottoscritta dal legale rappresentante delle società di persone e di capitali, delle associazioni, degli Studi associati, delle Società di professionisti, delle fondazioni e copia dei documenti di identità del delegato e del delegante.

8.3 Al termine del sopralluogo, della porzione distinta ed autonoma (Ufficio mq. 87,00 e Servizi igienici mq. 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, verrà rilasciato copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo (Modello 5 Persone Fisiche All.7) o (Modello 6 Società di persone e di capitali, associazioni, studi associati, società di professionisti, fondazioni All.8), che dovrà essere inserito come requisito di partecipazione e fungerà da completa presa visione della porzione distinta ed autonoma dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33.

### **Articolo 9 – Importo della concessione**

9.1. Il valore complessivo della concessione d'uso di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile sopra descritto è stato stimato, in riferimento al più probabile prezzo di mercato, in rapporto all'ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica ed all'utilizzo di servizi offerti, nel valore minimo fissato in Euro 30.000,00 (trentamila/00) annui oltre IVA e che, pertanto viene indicato ai meri fini dell'individuazione della base d'asta.

Ciò posto viene fissato:

- a) un importo minimo complessivo a base d'asta di Euro 30.000,00 (trentamila/00) annue oltre IVA;
- b) un importo da versare come Deposito Cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00).

### **Articolo 10 – Garanzia a corredo dell'offerta**

10.1 L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria infruttifera, pari al 10% del prezzo base, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente del valore di € 3.000,00 in favore de Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana.

10.2 La cauzione dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- a) versamento a favore di Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana all' IBAN IT91H0301503200000004231052;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione autorizzata avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché

L'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

10.3 I partecipanti devono produrre in allegato alla documentazione amministrativa, a pena di esclusione, l'originale della documentazione comprovante la costituzione della garanzia.

10.4 Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione dell'avviso pubblico.

10.5 La fideiussione verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per l'aggiudicatario ed al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione per i concorrenti non aggiudicatari.

10.6 La cauzione verrà incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di Utilizzo di Spazi e Servizi.

## **Articolo 11 – Soggetti ammissibili alla gara**

11.1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di selezione i professionisti, le Società di persone e di capitali, le Associazioni, gli Studi associati, le Società di professionisti, le Fondazioni, che svolgono attività che non siano in concorrenza con l'attività assicurativa svolta da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, in quanto compagnia di assicurazione ed aventi, per l'espletamento dell'attività lavorativa, un limitato accesso al pubblico di persone giornaliero da/verso la porzione distinta ed autonoma (ufficio mq. 87,00; servizi igienici mq 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, non superiore a n. 30 persone giornaliere, fatti salvi quanti individuati come fruitori abituali dell'Ufficio da individuarsi in massimo 10 persone.

11.2. Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti indicati al comma precedente devono possedere autonomamente, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

11.2.1.1. Idoneità professionale:

- in caso di partecipazione di professionisti iscrizione ad un albo professionale;
- in caso di società soggetta ad iscrizione, iscrizione al Registro delle Imprese, ovvero in caso di Associazione non iscritta nel medesimo Registro, provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica ed in caso di Fondazione, provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica.

## 11.2.1.2. Ordine generale:

- Possesso dei requisiti di moralità professionale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e del Decreto Legge 14 dicembre 2018 n. 135 e ss.mm.ii, nonché in generale l'assenza di qualunque pregiudizievole alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente normativa, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, secondo il modello di dichiarazione contenuto nella domanda di partecipazione allegata all'Avviso pubblico.

I summenzionati requisiti dovranno essere dichiarati ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, secondo il modello di dichiarazione contenuto nella domanda di partecipazione allegata all'Avviso pubblico, a pena di non ammissibilità della domanda stessa e più precisamente.

## 11.3 Persone Fisiche (Modello 1 All.3)

- A. La domanda resa dalla Persona Fisica deve contenere a pena di non ammissibilità della domanda stessa l'originale del certificato di iscrizione ad un albo professionale.
- B. La domanda e tutta la documentazione da produrre deve essere resa dalle persone fisiche, in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana e deve contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli Articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:
  1. Dichiarazione di essere interessato alla concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico;
  2. Dichiarazione di aver preso attenta ed integrale visione delle condizioni contenute nel predetto avviso pubblico avente ad oggetto la concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni contenute e/o in esso richiamate;
  3. Dichiarazione di essersi recato a visionare la porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto della porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di averla giudicata di valore tale da consentire la presentazione dell'offerta;
  4. Dichiarazione di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione d'uso della porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico;

5. Dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova la porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, che si accettano senza riserve, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica, catastale e manutentiva;
6. Dichiarazione d'impegno ad utilizzare gli spazi, le attrezzature ed i servizi forniti nel rispetto della legge, della morale, dell'igiene e della sicurezza, manlevando sin d'ora Le Assicurazioni di Roma da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni o controversie di ogni genere che dovessero verificarsi o insorgere nell'espletamento dell'utilizzo di spazi e servizi, oggetto dell'avviso pubblico.
7. Dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di Utilizzo di spazi e servizi;
8. Dichiarazione di aver preso visione del codice etico e comportamentale adottato da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, presente on line sul sito [www.adir.it](http://www.adir.it), e di impegnarsi a rispettare le disposizioni ivi contenute;
9. Dichiarazione che attesti che l'attività lavorativa non è in concorrenza con l'attività assicurativa svolta da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, che comunque sarà oggetto di autonoma e non discutibile valutazione ad opera della Compagnia, e che l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico sono da destinarsi esclusivamente per l'espletamento dell'attività lavorativa esercitata di cui è in possesso delle autorizzazioni, abilitazioni, licenze, permessi ed atti similari richiesti dalle norme vigenti per l'esercizio delle singole attività;
10. Dichiarazione che attesti l'accesso del flusso di persone giornaliero, da/verso la porzione distinta ed autonoma (ufficio mq. 87,00; servizi igienici ma 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, nella misura massima giornaliera di n. 30 persone, escludendo quanti fruitori abituali dell'immobile da non computarsi ad un numero superiore a 10.
11. Dichiarazione di possedere i requisiti di moralità professionale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e del Decreto Legge 14 dicembre 2018 n. 135 e ss.mm.ii;
12. Dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33 comma 1, lett. h), d.l. 83/2012 e di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

13. Dichiarazione di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modifiche ed integrazioni;
14. Dichiarazione di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
15. Dichiarazione di non avere procedimenti penali in corso;
16. Dichiarazione di non essere incorso nella pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero nella irrogazione di pene patteggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative ai reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
17. Dichiarazione di non essere stato sottoposto, negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;
18. Dichiarazione di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;
19. Dichiarazione di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
20. Dichiarazione di non essere incorso in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
21. Dichiarazione di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
22. Dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte e tasse) relativi alla concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso saranno totalmente a carico del concessionario e di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara;
23. Dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione della concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, la mancata sottoscrizione del contratto di utilizzo di spazi e servizi costituisce motivo di revoca della concessione;
24. Dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione della concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, il mancato pagamento di due rate mensili anche non consecutive costituisce motivo di revoca della concessione dando luogo alla automatica costituzione in mora del concessionario, salva ed impregiudicata la richiesta di maggior danni;



25. Dichiarazione di aver preso conoscenza dell'informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e che quindi i dati personali saranno trattati con le modalità e per finalità ivi indicate.
26. Di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di utilizzo di spazi e servizi -non potrà essere stipulato ovvero, se già stipulato, lo stesso potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

11. 4 Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni (Modello 2 All. 4)

- A. La domanda resa dalle Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, società di professionisti, Fondazioni deve contenere a pena di non ammissibilità della domanda stessa: in caso di società soggetta ad iscrizione, l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, recante la dicitura fallimentare (di data anteriore a sei mesi di quella prevista per l'esperimento della gara); in caso di Associazione non iscritta nel medesimo Registro, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica ed in caso di Fondazione, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica e la copia non autenticata dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.
- B. La domanda e tutta la documentazione da produrre deve essere resa dalle Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana e deve contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli Articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:
  1. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di essere interessato alla concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico;
  2. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di aver preso attenta ed integrale visione delle condizioni contenute nel predetto Avviso Pubblico avente ad oggetto la concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni contenute e/o in esso richiamate;
  3. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di essersi recato a visionare la porzione distinta ed autonoma

dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto della porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico e di averla giudicata di valore tale da consentire la presentazione dell'offerta;

4. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione d'uso della porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico;
5. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova la porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, che si accettano senza riserve, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica, catastale e manutentiva;
6. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente d'impegno ad utilizzare gli spazi, le attrezzature ed i servizi forniti nel rispetto della legge, della morale, dell'igiene e della sicurezza manlevando sin d'ora Le Assicurazioni di Roma da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni o controversie di ogni genere che dovessero verificarsi o insorgere nell'espletamento dell'utilizzo di spazi e servizi, oggetto dell'avviso pubblico.
7. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di utilizzo di spazi e servizi;
8. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di aver preso visione del codice etico e comportamentale adottato da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, presente on line sul sito [www.adir.it](http://www.adir.it), di impegnarsi a farne rispettare le disposizioni ivi contenute al proprio personale;
9. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente che attesti che l'attività lavorativa non è in concorrenza con l'attività assicurativa svolta da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana e che l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico sono da destinarsi esclusivamente per l'espletamento dell'attività esercitata di cui è in possesso delle autorizzazioni, abilitazioni, licenze, permessi ed atti similari richiesti dalle norme vigenti per l'esercizio delle singole attività;



10. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente che attesti l'accesso del flusso di persone giornaliero, da/verso la porzione distinta ed autonoma (ufficio mq. 87,00; servizi igienici ma 10,68) dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, nella misura massima giornaliera di n. 30 persone. escludendo quanti fruitori abituali dell'immobile da non computarsi ad un numero superiore a 10.
11. Dichiarazione resa in proprio dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente e per i soggetti di cui all'art. 80, 3° comma D.Lgs. 50/2016 per quanto è a propria conoscenza, ove ricorre tale fattispecie nell'ambito dell'offerente:
- il possesso dei requisiti di moralità professionale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e del Decreto Legge 14 dicembre 2018 n. 135 e ss.mm.ii;
  - il possesso del requisito di libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
  - di non avere procedimenti penali in corso;
  - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - di non essere incorsi nella pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero nella irrogazione di pene patteggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative ai reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
  - di non essere stati sottoposti negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;
  - di non essersi resi gravemente colpevoli, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;
  - di non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
12. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente con riguardo alle società e/o associazioni e/o studi associati e/o società di professionisti e/o fondazioni nei confronti di chi si rappresenta:
- di non essere stato/a sottoposto/a a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1 lett. h), d.l. 83/2012;

- di non essere stato/a sottoposto/a a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
  - di non essere stato/a destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
  - di non essere stato/a sottoposto/a ad amministrazione controllata negli ultimi cinque anni;
  - che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività lavorativa.
  - di non essere incorso/a nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modifiche ed integrazioni;
  - di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
  - che non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;
  - che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 6.9. 2011 nei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del citato decreto;
13. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
14. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte e tasse) relativi alla concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico saranno totalmente a carico del concessionario e di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di Utilizzo di spazi e servizi come previsto nell'Avviso Pubblico;
15. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione della concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, la mancata sottoscrizione del contratto di utilizzo di spazi e servizi costituisce motivo di revoca della concessione;
16. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di avere preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di

aggiudicazione della concessione per l'utilizzo di spazi e servizi all'interno di una porzione distinta ed autonoma dell'immobile del predetto Avviso pubblico, il mancato pagamento di due rate anche non consecutive costituisce motivo di revoca della concessione dando luogo alla automatica costituzione in mora del concessionario, salva ed impregiudicata la richiesta di maggior danni;

17. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di aver preso conoscenza dell'informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e che quindi i dati personali saranno trattati con le modalità e per finalità ivi indicate.
18. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di utilizzo di spazi e servizi non potrà essere stipulato ovvero, se già stipulato, lo stesso potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Articolo 12 - Modalità di partecipazione**

I soggetti rientranti tra le tipologie di cui sopra possono partecipare al presente avviso presentando domanda di partecipazione, utilizzando l'apposito modello allegato all'avviso pubblico:

per le Persone Fisiche il Modello 1 - Persone Fisiche All.3;

per le Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni il Modello 2 – Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All.4.

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- Originale della documentazione attestante la costituzione della cauzione o fideiussione provvisoria, secondo quanto fissato nel presente Avviso pubblico all'art. 10.
- Attestato di avvenuto sopralluogo della porzione distinta ed autonoma situata al piano terra dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 (Modello 3 -Persone Fisiche All. 5).
- Attestato di avvenuto sopralluogo della porzione distinta ed autonoma situata al piano terra dell'immobile sito in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 (Modello 4 – Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All. 6).
- In caso di persone fisiche l'originale del certificato di iscrizione ad un albo professionale.
- In caso di società soggetta ad iscrizione, l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, recante la dicitura fallimentare (di data anteriore a sei

mesi di quella prevista per l'esperimento della gara); in caso di Associazione non iscritta nel medesimo Registro, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica ed in caso di Fondazione, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica.

- In caso di Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni la copia non autenticata dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.
- Fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12.00 del 27 dicembre 2019 a pena di esclusione, inviandole a Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana – all'attenzione della segreteria della Direzione Generale, Viale delle Mura Portuensi n. 33 Roma (00153).

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo Persone Fisiche (Modello 1 Persone Fisiche All.3) o Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni (Modello 2 Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All.4) allegati all'avviso pubblico.

### **Articolo 13 - Criterio di aggiudicazione**

13.1. Offerta più vantaggiosa valutata in base al miglior rialzo di almeno € 1.000,00 (milleeuro/00) sul prezzo fissato a base di Avviso pubblico di € 30.000,00 (trentamila/00) annue oltre IVA.

### **Articolo 14 - Offerta economica**

14.1. L'offerta economica dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo Persone Fisiche (Modello 3 Persone Fisiche All.5) o Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni (Modello 4 Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All.6) allegati all'avviso pubblico.

14.2 L'offerta economica deve contenere l'indicazione del miglior rialzo di almeno € 1.000,00 (Euro mille/00) non frazionabile al prezzo posto a base d'asta di Euro 30.000,00 (trentamila *euro e zero centesimi*) annue oltre IVA.

14.3. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di asta.

14.4 Sono ammesse solo offerte in rialzo di almeno € 1.000,00 al prezzo fissato a base di Avviso pubblico non frazionabili.

Ai fini dell'aggiudicazione non verranno prese in considerazione e, verranno quindi escluse senza procedere ad alcun arrotondamento, offerte economiche che indichino frazioni di € 1.000,00 (Euro mille/00).

14.5 In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

14.6 In caso di parità di offerte di due, tre o più concorrenti, si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (in proprio, a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete; in tale circostanza dovrà essere consegnata alla Direzione Generale, previa l'apertura delle offerte economiche, le eventuali offerte al rialzo in sede di gara in nome e per conto dei professionisti, delle società di persone e di capitali, delle Associazioni, degli Studi associati, delle Società di professionisti, delle Fondazioni offerenti (es. procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale) e quindi ad impegnarsi in caso di aggiudicazione mediante l'offerta al rialzo contenuta in busta chiusa sigillata con l'indicazione dell'offerente.

In tale circostanza in assenza della presenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del suo procuratore non sarà ammesso alla procedura.

Ove nessuno degli offerenti che abbiano parità di offerta sia presente ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

14.7. L'importo offerto dall'offerente deve intendersi comprensivo del rimborso di eventuali spese vive sostenute dal concorrente nello svolgimento dell'incarico.

#### **Articolo 15 – Esclusioni**

15.1. Oltre alle ipotesi espressamente contemplate da altre disposizioni del presente Disciplinare, saranno escluse dalla gara le concorrenti che presentino offerte:

- nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente disciplinare;
- che siano indefinite o sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino le predette condizioni, nonché offerte incomplete o parziali.

15.2. Saranno altresì esclusi:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano, oltre alle sanzioni previste dal Codice dei contratti pubblici (tra cui l'espulsione dalla procedura), anche sanzioni penali ai sensi dell' artt. 75 e 76 del d.P.R. n.445/2000 s.m.i.

**Articolo 16 – Contenuto e termini di consegna del plico**

Il plico relativo all'offerta deve contenere due buste, contenenti rispettivamente la BUSTA A) la documentazione amministrativa e la BUSTA B) – l'offerta economica secondo le modalità dettagliatamente descritte nei paragrafi seguenti.

Il plico dovrà pervenire a pena di esclusione, alla segreteria della Direzione Generale de Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana sita in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33 (00153 Roma), entro e non oltre le ore del 12.00 del 27 dicembre, a mezzo del servizio postale, del servizio corriere, o consegna a mano a segreteria della Direzione Generale presso Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana sita in Roma Viale delle Mura Portuensi n. 33, nei giorni da lunedì a giovedì compreso dalle ore 9,00 alle ore 13,00, dalle ore 14,30 alle ore 16,30.

Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posti da Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana al momento del ricevimento con il rilascio di apposita attestazione di avvenuta consegna.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione, all'esterno, dell'offerente, della partita iva, del codice fiscale, dell'indirizzo, del telefono, dell'indirizzo pec e la seguente dicitura

*NON APRIRE*

**“AVVISO PUBBLICO PER  
LA CONCESSIONE DI UTILIZZO DI SPAZI E SERVIZI ALL'INTERNO DI UNA  
PORZIONE DISTINTA ED AUTONOMA DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA  
VIALE DELLE MURA PORTUENSI N. 33**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il disagio postale, il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione per tempo.

**Articolo 17 – Contenuto delle buste**

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti buste:

**BUSTA A)- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta recante la dicitura esterna DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Domanda di partecipazione alla gara, a seconda del caso ricorrente (Modello 1 Persone Fisiche All.3) allegati all'Avviso Pubblico;



- Domanda di partecipazione alla gara, a seconda del caso ricorrente (Modello 2 – Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All. 4) allegati all'Avviso pubblico;
- Originale della documentazione attestante la costituzione della cauzione o fideiussione provvisoria, secondo quanto fissato nel presente Avviso pubblico all'art. 10;
- attestato di avvenuto sopralluogo della porzione autonoma e distinta (Modello 3 Persone Fisiche All. 5) e (Modello 4 – Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All. 6).
- In caso di persona fisica l'originale del certificato di iscrizione ad un albo professionale.
- In caso di società soggetta ad iscrizione, l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in carta semplice, recante la dicitura fallimentare (di data anteriore a sei mesi di quella prevista per l'esperimento della gara); in caso di Associazione non iscritta nel medesimo Registro, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica; in caso di Fondazione, l'originale del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica.
- In caso di Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni la copia non autenticata dell'atto in cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta.
- Fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore;

#### BUSTA B)- OFFERTA ECONOMICA

La busta recante la dicitura esterna OFFERTA ECONOMICA debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'offerta economica a seconda del caso ricorrente (Modello 3 Persone Fisiche All.5) allegato all'Avviso pubblico;
- l'offerta economica a seconda del caso ricorrente (Modello 4 – Società di persone e di capitali, Associazioni, Studi Associati, Società di professionisti, Fondazioni All.6) allegato all' Avviso pubblico.

L'offerta economica deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, in euro, superiore a quello posto a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere ed il conseguente rialzo di almeno 1.000,00 (Euro mille/00), anch'esso espresso sia in cifre che in lettere, non frazionabile, oltre IVA.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevarrà il valore espresso in lettere.



Non saranno ammesse le buste A) e B) che risulteranno condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente, oggetto dell'Avviso pubblico.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento dell'Offerta economica nell'ambito della Documentazione Amministrativa, costituirà causa di esclusione.

#### **Art. 18 Commissione giudicatrice**

18.1 Le domande pervenute, in conformità a quanto prescritto nei precedenti articoli, saranno valutate da una Commissione giudicatrice.

18.2 Tale Commissione, composta di n. 3 membri che verranno nominati con provvedimento della Direzione Generale tra soggetti dipendenti de Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana qualificati.

La Commissione giudicatrice agisce sempre nella sua collegialità ed i membri sono tenuti al segreto d'ufficio nei casi previsti dalla legge.

18.3 Dei lavori della Commissione giudicatrice viene redatto apposito verbale che viene trasmesso al Responsabile del procedimento per l'adozione della determinazione di aggiudicazione o attestante la diserzione di gara che verrà pubblicata sul sito istituzionale <http://www.adir.it/albo-fornitori/> di Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana (AdiR).

#### **Articolo 19 – Procedura di aggiudicazione**

19.1. Nel giorno e nell'ora che verranno successivamente comunicati a mezzo posta elettronica certificata, che il concorrente è tenuto ad indicare nel Modello di cui alla domanda di partecipazione, si terrà, presso gli uffici della Compagnia in Roma, Via delle Mura Portuensi, 33, la Commissione di gara in seduta pubblica, alla quale - come per le successive sedute pubbliche - potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente, restando inteso che avrà diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale solo il rappresentante legale ovvero persona munita di procura speciale (a tal fine, il concorrente dovrà presentarsi con i suddetti documenti nel giorno e all'orario previsto per la seduta pubblica) che procederà indicativamente:

- a dare atto delle offerte pervenute nei termini o fuori dai termini ed eventualmente a deliberare per quest'ultime la irricevibilità;
- a verificare la sigillatura dei plichi pervenuti e delle due buste ivi contenute;
- ad aprire la Busta A – Documentazione amministrativa, di ciascun candidato, previo controllo della sua integrità e perfetta chiusura, e quindi a

verificare la completezza e regolarità della documentazione prodotta rispetto alle prescrizioni sopra specificate ed a deliberare i concorrenti ammessi e quelli eventualmente esclusi, previo accertamento della sussistenza della documentazione richiesta nell'avviso pubblico.

AdiR si riserva, comunque, il diritto di richiedere ai concorrenti di completare il contenuto della documentazione amministrativa, con facoltà di assegnare un termine perentorio entro e non oltre dieci giorni dalla comunicazione trasmessa cui dovranno far pervenire le dette integrazioni, pena l'esclusione dalla gara.

In una successiva seduta pubblica, la Commissione provvederà indicativamente:

- ad aprire la Busta B contenente l'offerta economica di ciascun concorrente, previa verifica della sua integrità e perfetta chiusura, dando lettura del prezzo complessivo offerto e del conseguente rialzo di almeno € 1.000,00 al prezzo fissato a base di Avviso pubblico.

Infine la Commissione provvederà a stilare la graduatoria finale e a deliberare l'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta non anomala.

19.2. Successivamente tutti gli atti verranno rimessi al R.U.P. per la fase dell'affidamento, che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva.

19.3. AdiR si riserva, comunque, il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- c) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida
- d) sospendere, re indire o non aggiudicare la gara;
- e) non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

#### **Articolo 20 - Garanzie cauzionali**

20.1 Il contratto di concessione prevede, a garanzia del suo puntuale rispetto da parte del concessionario, una garanzia pari a tre mensilità del canone che deve essere prestata contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione.

20.2 La predetta garanzia dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- a) deposito cauzionale improduttivo di interessi versato a favore di Le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana all' IBAN IT91H030150320000004231052;

- b) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicurazione autorizzata recante la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni e fino al termine della concessione.

20.3 La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione.

20.4 La cauzione a garanzia degli altri impegni contrattuali e per eventuali danni causati all'immobile ed ai mobili, così costituita, verrà svincolata al termine della conclusione della concessione, salvo compensazione a seguito di verifica, sia dello stato dell'immobile, dei mobili, sia dell'osservanza di ogni altra obbligazione prevista in capo al concessionario.

#### **Articolo 21 – Informazioni e chiarimenti**

21.1. Eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni potranno essere richiesti, esclusivamente per iscritto, al R.U.P. all'indirizzo e-mail [giuffre@adir.it](mailto:giuffre@adir.it), tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 13 dicembre. Non verranno in nessun caso prese in considerazione richieste pervenute oltre il predetto termine.

21.2. La risposta via e-mail e la pubblicazione sul sito internet di AdiR dei quesiti, chiarimenti e relative risposte, in forma anonima, varranno a tutti gli effetti come avvenuta notifica ai richiedenti ed a tutti i soggetti interessati.

#### **ARTICOLO 22 – ACCESSO AGLI ATTI**

Si evidenzia, preliminarmente, che, fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti nel D. Lgs. n. 50/2016 all'art. 53, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della I. n. 241/1990. AdiR garantirà comunque visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione, e conseguente attribuzione del punteggio, da parte della Commissione giudicatrice qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente. Saranno, comunque, sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente.

\* \* \* \*

### *SEZIONE II: CLAUSOLE CONTRATTUALI*

#### **Articolo 23 – Adempimenti essenziali per la stipula del contratto**

Entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà far pervenire ad AdiR:

23.1 la dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente avviso pubblico, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art.3 comma 7 della Legge n.136/2010.

23.2 Originale della documentazione attestante la costituzione della cauzione o fideiussione a, secondo quanto fissato nel presente Avviso pubblico all'art. 20, pari a n. 3 mensilità del canone e valida per tutta la durata del contratto.

23.3 DUVRI debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante

23.4 L'elenco del personale componente il team di lavoro (max 10 persone).

23.5 Resta inteso sin d'ora che l'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre il termine di 7 giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai su richiamati dati. AdiR verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare. Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, AdiR si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Ove AdiR non preferisca indire una nuova procedura, nel rispetto degli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui al Codice dei contratti pubblici, procederà all'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria il quale sarà tenuto a presentare entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione sopra indicata. Con l'aggiudicatario AdiR stipulerà un contratto di appalto per il servizio di cui in oggetto nei limiti di cui al presente capitolato ed all'offerta presentata.

#### **Articolo 24 – Termini e modalità di pagamento del corrispettivo**

24.1. La fatturazione delle prestazioni rese avverrà su base mensile.

24.2. Il concessionario sarà tenuto a corrispondere tale canone mensile a far data dal primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, all'oggetto di cui all'avviso pubblico, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, normativa che l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, si impegna a rispettare fedelmente – entro 30 giorni dalla data di ricezione di ogni singola fattura, che dovrà contenere il riferimento al contratto, e dovrà essere intestata a Le Assicurazioni di Roma

Mutua Assicuratrice Romana, Viale delle Mura Portuensi, 33 – 00153 Roma, P. IVA 00960361004.

24.3 Il pagamento del rateo mensile non potrà essere sospeso, né ritardato, né eseguito in misura parziale ed il mancato pagamento di due rate anche non consecutive costituirà motivo di revoca della concessione e darà luogo, con riferimento al periodo di ritardo, alla automatica costituzione in mora del conduttore anche agli effetti del pagamento degli interessi legali, senza necessità di diffida, resta salva ed impregiudicata la richiesta di maggior danni da parte del concedente.

#### **Articolo 25 – Risoluzione del contratto e recesso**

25.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 cod. civ., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A.R., entro un termine non superiore a 15 giorni (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

25.2. AdiR potrà, inoltre, risolvere il contratto, per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate per iscritto presso la sede dell'aggiudicataria, aventi per oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancata reintegrazione della cauzione definitiva;
- c) adozione di comportamenti contrari al Codice etico di AdiR;
- d) perdita da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e di capacità speciale (economico-finanziaria e tecnico professionale) per l'espletamento del servizio;
- f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/2010.

25.3. La risoluzione opera quando AdiR comunica a mezzo raccomandata A.R. all'aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

25.4. AdiR potrà, inoltre, recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante comunicazione con lettera raccomandata A.R. da inviarsi con un preavviso di quindici giorni con l'obbligo di corrispondere all'aggiudicatario il corrispettivo per i servizi resi fino alla data di comunicazione del recesso,

25.5. AdiR potrà, altresì, recedere o modificare il contratto su esplicita richiesta dell'IVASS.

25.6. Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico, o soggetti loro equiparati, dell'aggiudicatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio,

ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, AdiR ha diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso. In tale ipotesi, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ.

#### **Articolo 26 - Cessione del contratto e del credito**

26.1. Sarà fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione del contratto e l'aggiudicatario sarà tenuto a risarcire AdiR di tutte le conseguenze pregiudizievoli che gliene dovessero derivare.

26.2. Ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 1260, comma 2, cod. civ., l'aggiudicatario non potrà cedere alcuno dei crediti sorti per effetto del contratto senza il preventivo assenso scritto di AdiR, pena la risoluzione del contratto e la sua validità è comunque subordinata al rispetto delle condizioni previste dall'art. 117 del Codice dei contratti pubblici.

#### **Articolo 27 - Oneri fiscali e spese contrattuali**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che fanno carico ad AdiR per legge.

#### **Articolo 28 - Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra AdiR e aggiudicatario in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

#### **Articolo 29 - D. Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico e protocollo di integrità.**

29.1. AdiR ha approvato e formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali la Compagnia si conforma e dei quali pretende la più rigorosa osservanza da parte di tutti coloro che - a qualsiasi titolo - collaborano con essa nel perseguimento dei suoi obiettivi, così come per quanto contenuto nel protocollo di integrità di cui alla delibera n.40/2015 della Giunta Capitolina, pienamente valido anche per le società partecipate (documenti tutti disponibili sul sito <http://www.adir.it/albo-fornitori/>).

29.2. L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico di AdiR, che condivide i principi ivi enunciati e che si asterrà in caso di aggiudicazione dall'assumere



comportamenti ad essi contrari, così come si obbliga ad attenersi fedelmente a quanto prescritto nel citato protocollo di integrità.

29.3. L'eventuale violazione dei suddetti principi è considerata, infatti, quale inadempimento contrattuale e pertanto legittima AdiR a risolvere il rapporto contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti da AdiR per effetto di detto inadempimento.

### **Articolo 30 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, AdiR fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

#### **30.1. Finalità del trattamento**

I dati inseriti nelle Buste inviate ad AdiR dai concorrenti, per concorrere all'affidamento del servizio oggetto della gara verranno acquisiti da AdiR per verificare la sussistenza dei requisiti di ordine generale, necessari per la partecipazione alla gara stessa e per l'esecuzione delle prestazioni che ne costituiscono l'oggetto specifico ed altresì per escludere il pericolo di infiltrazioni mafiose nel concorrente, in adempimento di precisi obblighi di legge. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario verranno acquisiti da AdiR ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti da AdiR potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

#### **30.2. Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, il rifiuto di fornire i dati richiesti da AdiR determina l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara, o la sua esclusione da questa, o la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **30.3. Dati particolari**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "particolari", ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento UE 2016/679.

#### **30.4. Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato da AdiR in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento UE 2016/679 e/o dai Regolamenti interni.

#### **30.5. Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere comunicati:

- al personale di AdiR che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi e professionisti che prestino attività di consulenza od



assistenza ad AdiR in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;  
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi del Codice dei contratti pubblici e della legge n. 241/1990 e s.m.i.

- I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno diffusi tramite il sito internet [www.adir.it](http://www.adir.it), sezione bandi di gara e procedure selettive

### 30.6. Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15-22 del Regolamento UE 2016/679;

### 30.7. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati della presente procedura è Le Assicurazioni di Roma, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede attuale in Roma, Viale delle Mura Portuensi, 33 in cui ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui di cui agli articoli 15-22 del Regolamento UE 2016/679;

### 30.8. Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi della Normativa Privacy, le sopra riportate informazioni, il concorrente con la presentazione dell'offerta acconsente espressamente al trattamento dei propri dati personali come sopra indicato.

Roma, lì 15 ottobre 2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Rosalia Giuffrè